

USNESENÍ

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl samosoudcem JUDr. Miroslavem Veselým v insolvenční věci

dlužníka:

HENRY DOMY s.r.o., IČO 07072414
sídlem Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice
zastoupeného advokátkou Mgr. Evou Novotnou
sídlem Kmentova 89, 377 01 Jindřichův Hradec

o návrhu insolvenčního správce na udělení souhlasu s prodejem majetku

takto:

- I. Soud **vyslovuje souhlas** s tím, aby insolvenční správce Mgr. Monika Urbanová, IČO 71347411, sídlem Tř. Legionářů 10, 586 01 Jihlava **prodal mimo dražbu** majetek dlužníka, který je uveden pod položkou č. 2 v části V. Ostatní majetek soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 27. 6. 2024.
- II. Prodej majetku dlužníka specifikovaného ve výroku I. tohoto usnesení se uskuteční za následujících podmínek:
 - nabídka prodeje bude odpovídajícím způsobem zveřejněna na internetu,
 - majetek bude prodán zájemci s nejvyšší nabídkou,
 - kupní cena movitých věcí bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- III. Insolvenčnímu správci **se ukládá** poté, co dojde ke zpeněžení majetku, předložit kopie písemností, které dokládají zpeněžení shora uvedeného majetku a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo (§ 283 odst. 4 insolvenčního zákona).

Odůvodnění:

Podáním ze dne 10. 9. 2024 požádal insolvenční správce soud o udělení souhlasu s prodejem majetku uvedeného v soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 2 v části V. Ostatní majetek, a to zájemci s nejvyšší nabídkou.

Dle ustanovení § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkrásovou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře.

Jsou tedy naplněny podmínky, které vyžaduje ustanovení § 289 insolvenčního zákona k udělení souhlasu soudu s prodejem majetku náležejícího do majetkové podstaty mimo dražbu. Proto soud rozhodl, jak shora uvedeno.

V souladu s ustanovení § 289 odst. 1 věta druhá insolvenčního zákona soud rovněž ve výroku II. tohoto usnesení stanovil podmínky pro povolený prodej.

V souladu s ustanovením § 11 insolvenčního zákona soud uložil insolvenčnímu správci povinnost dle ustanovení § 283 odst. 4 insolvenčního zákona.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 91 insolvenčního zákona).

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku. Dlužníku a insolvenčnímu správci se však doručuje i zvláštním způsobem.

České Budějovice 1. října 2024

JUDr. Miroslav Veselý v. r.
samosoudce